



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – САМОКОВ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Изпълнително дело № 45/2021г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 45/2021г.

Марио Панев - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Самоков **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.02.2022г. до 17.00 часа на 24.03.2022г., в Районен съд – Самоков ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** - / втора по ред / на недвижим имот, собственост на страните - съделители по изп. дело, при посочени в изпълнителния лист квоти в съсобствеността за всеки съделител, а именно: Райна Иванова Спасова от гр. София, Ваньо Живков Спасов от гр. София, Веселин Николов Раловски от гр. Варна, Мартин Веселинов Раловски от гр. София и Явор Веселинов Раловски от гр. София, който недвижим имот се изнася на публична продажба, съгласно приложения към делото изпълнителен лист от 01.07.2021г., издаден от СРС, по гр.д.№ 801/2019г. по описа на СРС, на следния недвижим имот:

Урегулиран поземлен имот, находящ се в землището на село Продановци, община Самоков, идентичен с парцел V (пети), отреден за имот с пл. № 6 (шести) в кв. 3 по регулационния план на с. Продановци, с площ от 993кв.м., ведно с построената в него масивна жилищна сграда, състояща се от два жилищни етажа и приземен етаж, със застроена площ от 120кв.м., при граници и съседни по скица: улица и поземлени имоти, идентични парцели VI – (шести), X – (десети) и парцел XI – (единадести), всички в квартал 3 (три) по РЗП на село Продановци, община Самоков, обл. Софийска.

Началната цена от която ще започне наддаването, е в размер на – 94 752.00 лв. (деветдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и два лева), представляваща 90% от **НАЧАЛНАТА ЦЕНА** на основание чл. 494, ал. 2 ГПК. / съответно за земята в размер на 21 456.00 лв. (двадесет и една хиляди четиристотин петдесет и шест лева) и за сградата в размер на 73 296.00лв. (седемдесет и три хиляди двеста деветдесет и шест лева).

Желаещите да участват в продажбата трябва да подадат наддавателно предложение, с внесен задатък в размер на 10 % от посочената по – горе начална цена на обявения за продажба недвижим имот, преведен по банкова сметка с титуляр **РАЙОНЕН СЪД - САМОКОВ, ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** в ТБ"ОББ"- АД клон Самоков - сметка **IBAN-BG45 UBBS8002 3300 1371 34 BIC-UBBSBGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик, съгласно чл. 489 ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелария №3 в РС Самоков, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продажба имот, могат да сторят това, всяка сряда и петък от 17.00 часа до 19.00 часа през времетраенето на продажбата по местонахождението му.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на СИС при РС Самоков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата за продажбата. За предоставяне на документи и книжа относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложена към нея документ за държавна такса по чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20.00лв. по сметка на РС – Самоков : в ТБ"ОББ"- АД клон Самоков - сметка **IBAN-BG45 UBBS8002 3300 1371 34 BIC-UBBSBGSF**.

За имота има вписани следните тежести : Възбрана от ИФ ДСИ – вписана в АВп, с вх. рег. № 2292/23.08.2021г., том.1 акт № 96/2021г. дело № 1128 /23.08.2021г., дв. вх. рег. № 2272/ 23.08.2021г.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 25.03.2022 год. в 10.00 часа в сградата на Самоковски районен съд, в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол по чл. 492, ал. 1 от ГПК.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение по чл. 492, ал. 2 от ГПК. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

гр.Самоков
07.01.2022г.

Държавен съдебен изпълнител:

/ Марио Панев /